

Tööleht "Kui palju maksab laenu võtmine?"

Märts on rahatarkuse kuu. Seda, millega arvestada laenu võtmisel, millised on laenu võtmisega seotud õigused ning mis on krediidi kulukuse määr, tutvustavad teile tänases e-külastunnis Finantsinspektsiooni finantsteenuste järelevalve osakonna juht Mari Puusaag-Tamm ning finantsinspektsiooni finantsteenuste järelevalve osakonna jurist Teele Jürjer.

Kasuta töölehte nii:

- enne otseülekannet täida tabeleid
- otseülekande ajal küsi küsimusi
- peale otseülekannet aruta teemat oma klassikaaslasega ja lahenda ülesanne

ENNE OTSEÜLEKANDE VAATAMIST TÄIDA TABELID

Arutle koos pinginaabriga ning mõelge, milliseid erinevat tüüpi laenusid te nimetada oskate (ntks SMS laen).

Erinevat tüüpi laenud	

Seejärel lisa tabelisse definitsiooni juurde vastav mõiste. Arutle pinginaabriga, millised mõisted olid Sulle juba varasemalt tuttavad? Ole tähelepanelik, kas neid sõnu ka tänases e-külastunnid kuuled?

Hüpoteek, hüpoteeklaen, jääkväärtus, kaastaotleja, kodulaen, omafinantseering, tagatisvara.

	Laenaja pereliige või lähedane, kellega soovitakse ühiselt laenu võtta.
	Vara maksumus liisinguperioodi lõpus peale liisingmaksete lõppu.
	Kinnisasja pant, näiteks ostetav eluase või lisatagatis. Tagatiseks laenuandjale, kui laenu ei suudeta tagasi maksta ja annab õiguse nõuda tagatise müümist võla katteks.
	Eluasemelaen on mõeldud uue kodu ostmiseks või olemasoleva uue vastu vahetamiseks. Laenu tagatiseks jääb enamasti ostetav kinnisvara. PANGAD finantseerivad enamasti 66-80 protsendi tagatise turuväärtusest. Noortel peredel on võimalik kasutada sihtasutuse Kredex käendust ja vähendada nii omafinantseeringu määra kuni kümne protsendini.
	Korter, maja, maatükk või muu vara, mis on laenu tagatiseks. Kinnisvara turuväärtust hindavad reeglina maakleribürood või ka pangad ise.
	Kodukapitalilaen. Kinnisvara tagatiseks antav vaba sihtotstarbega laen, mida võib kasutada remondi, õppe- ja ravikulutuste, suuremate sisseostude, äritegevuse, investeeringute, tarbimiskulutuste jms finantseerimiseks.
	Osa ostetava vara väärtusest, mis tuleb laenajal endal välja käia. Kinnisvara soetamisel ootavad pangad enamasti, et laenajal oleks olemas 20-30 protsenti ostuhinnast.

OTSEÜLEKANDE AJAL KÜSI KÜSIMUSI

Selleks, et saada vastuseid enda jaoks olulistele küsimustele saad Youtube otseülekande ajal külalisõpetajalt küsimusi küsida. Selleks lisa vestlusesse või palu õpetajal oma küsimus vestlusesse lisada nii:

Kaari 12. klass, Kurtna Kool. Kuidas saada presidendiks?

Ole küsimust sõnastades viisakas ja täpne. Sinu küsimusi näevad kõik, kes samal ajal otseülekannet vaatavad. Mida varem jõuad küsimused saata, seda suurema tõenäosusega jõuame vastata.

OTSEÜLEKANDE JÄREL UURI ERINEVAID JÄRELMAKSU VÕIMALUSI

1. Ülesanne:

Tahad osta uut nutitelefoni, kuid hetkel pole piisavalt vaba raha, et telefon kohe välja osta, mistõttu otsustasid kasutada järelmaksu võimalust. Uurisid telefonide pakkumisi erinevatest e-poodidest ja nägid, et erinevates e-poodides on erinev hulk informatsiooni selle kohta, kui kalliks Sulle toote ostmine järelmaksuga läheks. Olenemata sellest, et informatsiooni hulk ei ole võrdväärne, tuleb Sul valik langetada. Leia endale järgmise kolme järelmaksu pakkuja seast Sulle kõige soodsam pakumine. **Millise pakkumise Sa valiksid ja miks?**

	1. pakumine	2. pakumine	3. pakumine
Hind kohe tasudes	949	949	1015 €
Järelmaksu periood	24 kuud	36 kuud	12 kuud
Intressimäär (aastas)	21,9%	23%	Pole infot
Lepingutasu	25 €	19,90 €	19,90 €
Igakuine kuumakse	49,19 €	36,74 €	91,56 €
Krediidi kogukulu ¹	Pole infot	Pole infot	103,62 €
Kogu tagasimakstav summa ²	Pole infot	1342,54 €	Pole infot
Krediidi kulukuse määr ³	27,7 %	Pole infot	20,4 %

Vastust jagab õpetaja. Vaadake seda üheskoos alles pärast klassiarutelu teie valikutest.

¹ Krediidi kogukulu - kõik kulud, kaasa arvatud intress, lepingutasud, maksud ja muud tasud, mida tarbija on kohustatud seoses tarbijakrediidilepinguga maksma ja mis on krediidiandjale teada või peavad teada olema.

² Kogu tagasimakstav summa - kõigi tarbija poolt krediidi tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusumma (krediidisumma ja krediidi kogukulu summa).

³ Krediidi kulukuse määr - krediidi kogukulu tarbijale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana kasutusse võetud krediidisummast või krediidi ülempiirist, eeldusel et tarbijakrediidileping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et krediidiandja ja tarbija täidavad oma kohustusi tarbijakrediidilepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel.